



Développement des gares

Prestations de service pour les gares
et leur environnement

Éléments déclencheurs d'un projet

Les prestations de services	Agrandissement de la gare Changement de l'offre, adaptation de l'infrastructure et des installations publiques, développement de l'offre de services de la gare	Développement de la planification directrice Adaptation de l'offre de transports, valorisation de l'environnement urbain, développement du centre urbain, déplacement de la gare	Développement de secteur « gare » Nouvelle utilisation, reconversion, densification
Flux de personnes	Dimensionnement et organisation des installations publiques pour une bonne gestion des flux de personnes	Dimensionnement des arrêts de transport public, des quais de la gare, des espaces de circulation, des zones d'attente, des passages inférieurs et conception de l'interface de la gare	Conception de l'interface de la gare
Planification des transports	Accessibilité (cheminements), logistique (flux de marchandises, approvisionnement et évacuation des déchets), conception de l'interface de la gare	Concept d'aménagement et d'exploitation, concept global de transport, suivi des études urbanistiques, conception de l'interface de la gare	Concept d'accessibilité pour le TIM (transports individuels motorisés), les TP (transports publics), les modes doux (piétons et vélos), concept de stationnement et logistique
Aménagement du territoire et développement du site	Effets sur le territoire des changements de l'offre, plan d'affectation, concept d'utilisation des terrains	Changement de mode et de degré d'utilisation, adaptation des plans d'aménagement avec des instruments « sur mesure »	Changement de mode et de degré d'utilisation, adaptation des plans d'aménagement avec des instruments « sur mesure », développement immobilier
Economie et société	Effets sur la création de valeur ajoutée et les finances publiques, analyse de potentialité, évaluation de la durabilité, prise en compte de la protection des monuments historiques	Effets sur la création de valeur ajoutée et les finances publiques, analyse de potentialité, évaluation de la durabilité, prise en compte de la protection des monuments	Répercussions sur la création de valeur ajoutée et les finances publiques, analyse de potentialité et de rentabilité, évaluation de la durabilité (sites à 2000 watts), certification des bâtiments
Environnement et sécurité	Concepts de sécurité, de protection des incendies, des risques et des accidents, auto-sauvetage en cas d'accidents	Evaluation de l'impact environnemental	Evaluation de l'impact environnemental, du bruit, des déchets toxiques et des risques
Faisabilité technique, coûts et mise en œuvre	Conception d'ensemble, construction sans interruption de l'exploitation, géométrie des voies, étapes de construction, structures porteuses, bâtiment, estimation des coûts	Accessibilité, canalisations, géométrie des voies, viabilité, accessibilité des personnes à mobilité réduite, estimation des coûts, construction sans interruption de l'exploitation	Concept structures porteuses et fondation, méthodes de construction, estimation approximative des coûts
Conception d'ensemble et coordination	Planification des délais, coordination avec les propriétaires, les services spécialisés et les autorités, coordination avec les projets voisins	Assistance au maître d'ouvrage, planification des délais, coordination avec les propriétaires, les services spécialisés et les autorités, médiation	Assistance au maître d'ouvrage, organisation/accompagnement des études/concours, procédure d'autorisation, estimation du calendrier de planification et de construction

Développement des gares

Prestations de service pour les gares et leur environnement

Tels des moteurs du développement urbain, les gares doivent adapter en permanence leur prestation aux exigences croissantes liées à un environnement en pleine évolution. Les gares et leur environnement constituent ainsi aujourd'hui un thème central, aussi bien pour les chemins de fer que pour les villes et les communes. Notre équipe Développement des gares est un centre de compétences pour les projets consacrés aux gares – de la première étude à la réalisation.

Les gares sont poussées au changement

En tant que lieux centraux, les gares sont un signe distinctif du paysage urbain et doivent fonctionner efficacement tout en étant des espaces de vie publics offrant de nombreux services. Face à des facteurs comme le volume croissant du trafic, la densité urbaine ou les nouvelles dispositions légales, les gares doivent être réaménagées afin de pouvoir remplir leurs multiples fonctions. L'objectif de notre équipe est de concevoir des gares qui mettent en valeur un lieu et fonctionnent comme une plaque tournante efficace de transports.

La gare : un système interconnecté

Les gares sont étroitement reliées à leur environnement. Si l'on veut augmenter la capacité d'une gare ou créer une nouvelle zone de commerces, il faut adapter en conséquence l'infrastructure urbaine. Cela implique par exemple de prévoir des passages supérieurs pour les piétons, des accès pour les poids lourds ou de repenser le système des transports publics locaux. La même chose vaut dans la situation inverse : lorsqu'une nouvelle zone de développement est créée ou que le site autour d'une gare est développé, les répercussions sur le nombre de voyageurs et sur l'offre des services au sein de la gare sont inévitables.

Les initiateurs de nos projets peuvent être divers : sociétés de chemin de fer, commune ou ville, entreprises de transport public ou promoteurs immobiliers. À part l'initiateur, presque tous les projets de gare doivent intégrer différents acteurs dans la planification.

Centre de compétences Développement des gares

Le développement des gares est une tâche transversale qui fait fréquemment appel à différentes disciplines, également pour les projets de moindre envergure. Au sein de notre équipe Développement des gares, toutes les spécialités nécessaires à la conception de solutions travaillent en étroite collaboration : planificateurs de transport et d'espace, spécialistes de la faisabilité de la construction et spécialistes de la construction sans interruption de l'exploitation. C'est le cahier des charges qui détermine la composition de l'équipe de projet. Le flux des personnes joue souvent un rôle essentiel lors des pre-



A gauche : La gare, pôle de transports publics à Zurich-Altstetten
A droite : Flux de voyageurs dans la gare de Lausanne

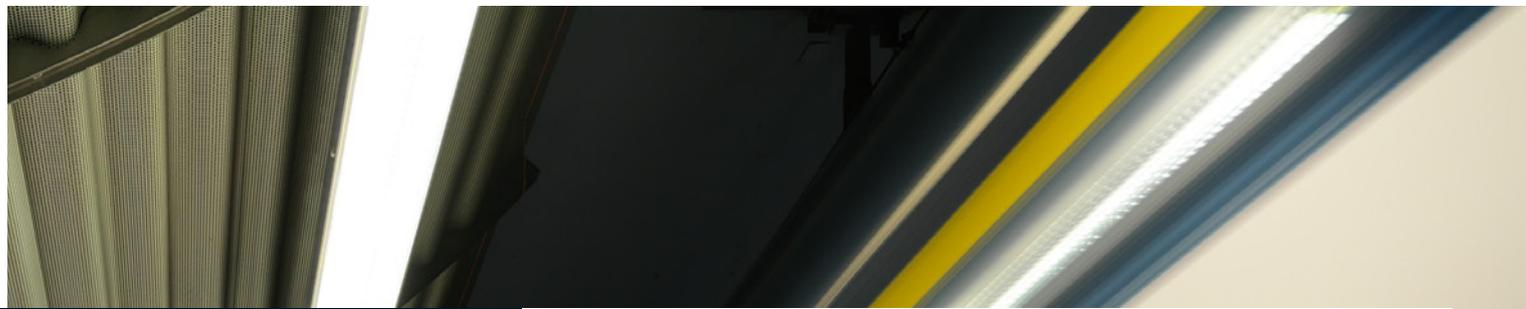
mières réflexions. En effet, ce paramètre détermine le dimensionnement des installations publiques ainsi que l'évolution du projet. D'autres disciplines peuvent s'ajouter en fonction des questions qui surviennent : Comment élargir les quais ? Quelles sont les géométries de voies possibles ? Où y a-t-il de la place pour des surfaces de services supplémentaires ? Comment raccorder le réseau piéton local ? Y a-t-il des potentiels de densification aux environs de la gare ? Ce ne sont là que quelques exemples.

Structurer les processus de développement

Les gares et leur environnement réunissent une multitude de fonctions, une diversité qui se reflète dans les acteurs impliqués et leurs intérêts. En anticipant des processus structurés de développement, qui intègrent les différents acteurs au projet au moment opportun, il est possible de créer des synergies et d'éviter à temps les conflits liés à l'exploitation. Nous avons déjà réalisé de multiples projets – des premières réflexions à la construction intégrale de gares souterraines. Grâce à notre grande expérience pratique, nous savons à quelles questions nous devons répondre à quel moment du projet et avec quels acteurs afin de mener la planification à bien. Associée à un grand savoir-faire, cette expérience est bénéfique au processus de développement.

Une entreprise interdisciplinaire

Les gares ne sont que l'un des multiples domaines traités par Basler & Hofmann dans leur intégralité. Nous sommes une entreprise d'ingénieurs, de planificateurs et de conseillers qui opère dans les secteurs de l'infrastructure, du bâtiment, de la sécurité, de l'énergie et de l'environnement. La collaboration interdisciplinaire de différentes spécialités fait partie de notre ADN. Nos employés sont actifs dans plus de 30 disciplines, de la dépollution de sites à la planification des transports.



1 Berne : extension de la gare

Extension de la gare souterraine RBS et des passages souterrains, agrandissement d'un côté de la gare. Avant-projet, mandat de planificateur général, planification des transports, planification test et études de faisabilité.

2 Altstetten : une gare se transforme

Le quartier de la gare d'Altstetten s'agrandit. La gare est transformée en plaque tournante de transports publics. Planification des transports, représentation des maîtres d'ouvrage pour le centre de prestations ferroviaires, étude de projets et direction des travaux du tram Zurich-West.

3 Lausanne : extension de la gare

La capacité de la gare de Lausanne est déjà saturée. D'ici à 2030, l'offre ferroviaire doit être fortement améliorée. Comment agrandir la gare dans un espace aussi réduit ? Etudes des flux de personnes, planification des transports, faisabilité de la construction, avant-projet, projet de l'ouvrage.

4 Olten : nouvelle place de la Gare

L'environnement de la gare est un point central du développement urbain. Soumise à des exigences grandissantes, la place de la Gare doit être impérativement réaménagée et revalorisée afin d'être plus fonctionnelle. Planification test pour le modèle d'aménagement, conseil sur la faisabilité de la construction et estimation des coûts.

5 Genève : nouvelle gare souterraine

De 2010 à 2030, le nombre de voyageurs entre Lausanne et Genève va doubler. La gare de Genève doit donc être agrandie. Comme l'a démontré notre étude, cette extension se fera de manière souterraine.

6 Bâle : le « Herzstück » Regio-S-Bahn

Bâle veut réaliser une liaison RER efficace qui traverse la ville d'un bout à l'autre : le « Herzstück » (ou maillon central). Scénarios de développement pour l'agglomération avec et sans « Herzstück », estimation de la rentabilité économique – étude réalisée par notre filiale B, S, S.

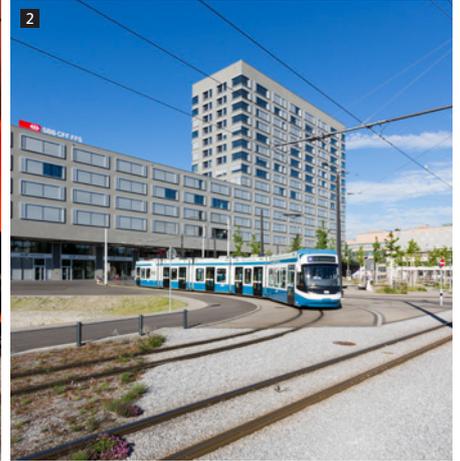
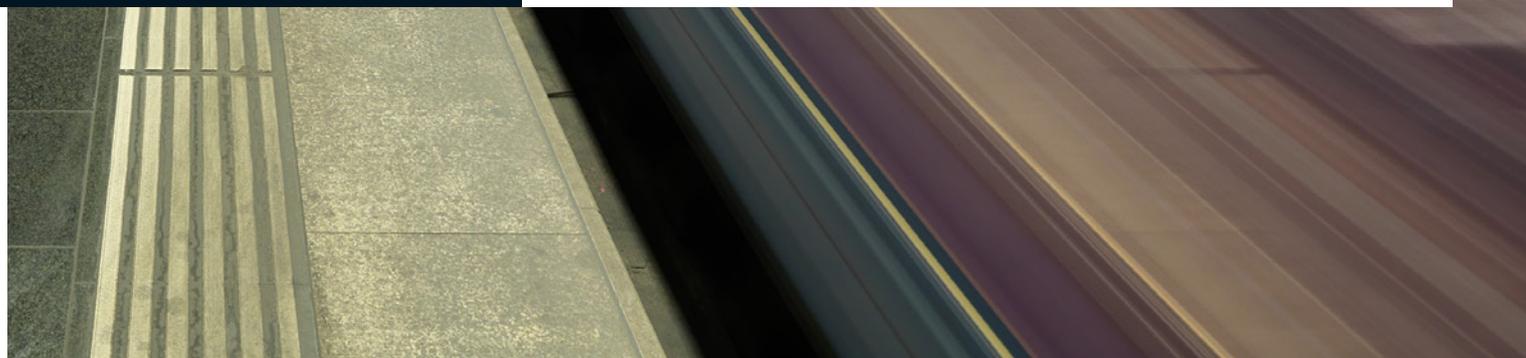


Photo: © SBB



Centre de compétences Développement des gares

Nos forces

- Conscients des interactions existant entre les gares et leur environnement urbain, nous mettons au point des solutions qui s'appliquent à l'ensemble du système.
- Toutes les compétences réunies dans une seule équipe : du flux de personnes à la faisabilité de la construction et la coordination générale, en passant par la planification des transports et le développement du site.
- Grâce à notre expertise en matière de construction, nous faisons appel à nos connaissances étendues dès les débuts de la planification. Nous savons ce qui est réalisable – que ce soit dans la construction de tunnels, le génie civil ou la construction ferroviaire.
- Nous pouvons nous appuyer sur notre longue expérience dans la gestion de projets impliquant un grand nombre de parties prenantes et groupes d'intérêt.